



Til beboerne i afdeling 11

21. januar 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Festsalen Lodsejervej 9

onsdag den 29. januar 2025 kl. 18.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2023/2024
4. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
5. Forslag fra organisationsbestyrelsen om ændring af husordenen
 - Bilag til punktet:
 - Ny husorden
 - Vedligeholdelsesreglement
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at nye indflyttere skal have lov til at overtage havelågen. Beboerne skal selv vedligeholde disse og betale udgifterne hertil (bilag 1)
 2. Forslag om opsætning af skabe i viktualierummene (bilag 2)
 3. Forslag om etablering af opbevaring i kældergangene (bilag 3)
 4. Forslag om max. højden på træer og buske i forbindelse med fraflytning (bilag 4)
 5. Forslag om etablering af petanque bane (bilag 5)
 6. Forslag vedrørende nøglesystem til molokkerne (bilag 6)
 7. Forslag om sensorer ved indgangsdøre (bilag 7)
 8. Forslag om midler til beboerarrangementer (bilag 8)
7. Valg:
 1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
 3. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 4. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
 6. Valg af 1 suppleant for repræsentantskabsmedlemmerne

8. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 22. januar 2025

Tilmeld dig ved at skrive dig på opslaget i opgangen.

Vel mødt til

Venlig hilsen

Lone Jakobsen

Formand for organisationsbestyrelsen



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Bibeholdelse af havelåger o.lign. døre.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om at det bliver muligt at bibeholde havelåger, "stakitdør", låge med trådhegn o.lign. ifm. med overtagelse af et lejemål, såfremt ny lejer ønsker at overtage døren/lågen.

Administrationen bemærker

Administrationen bemærker i relation hertil at det i givet fald vil medføre at afdelingen overtager ejerskab af og vedligeholdelsesudgift til pågældende dør/låge og skal sikre at døren/lågen er i forsvarlig stand.

Økonomi

Overtagelse af vedligeholdelsesforpligtelsen kan/vil medføre en øget udgift til istandsættelse og/eller udskiftning af pågældende dør/låge.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt det skal være muligt at bibeholde en evt. havelåge, ved overtagelse af et lejemål.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Karin Brøchner
Jutta Nielsen



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Skabe i viktualierummene

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. skabene i viktualierummet.

Forslag

Det foreslås at der opsættes nye skabe i viktualierummene.

Økonomi

Opsætning af nye skabe i viktualierummene medfører en udgift på 150.000 kr. pr. lokation/viktualierum.

I afdelingen findes 5 viktualierum

Samlet udgift for 5 viktualierum: 750.000 kr.

Forslaget kan finansieres enten via et låne over 10 år eller ved at udgiften indarbejdes i DV-planen løbene over de kommende år.

Udgiften finansieres via et 10-årigt fastforrentet lån på i alt 788.000 kr. med en årlig ydelse på 93.733 kr. svarende til en årlig ydelse pr. m² på 15,00 kr. eller en huslejestigning på 1,58 %

Nuværende husleje pr. m²: 952,34 kr.

Kommende husleje pr. m² ved vedtagelse af forslaget: 967,34 kr.

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
69	5.563,00
72	5.805,00

Udgiften indarbejdes i DV-planen over de kommende 10 år. Svarende til en årlig gennemsnitlig huslejestigning pr. m² på 12 kr.

Nuværende husleje pr. m²: 952,34 kr.

Kommende husleje pr. m² ved vedtagelse af forslaget: 964,34 kr.

Lejl. str. m ²	Eksempelleje pr. måned
69	5.545,00
72	5.786,00

Bilag 2



Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt der skal opsættes nye skabe i viktualierummene.
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt nye skabe i viktualierummene finansieres via indarbejdelse i DV-planen over en 10-årig periode (bortfalder hvis nej til forslag om nye skabe)
- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt nye skabe i viktualierummene finansieres via et 10-årigt lån (bortfalder hvis nej til forslag om nye skabe eller ja til finansiering via DV-planen).

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Karin Brøchner
Jutta Nielsen



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Opbevaring i kældergangen

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. etablering af opbevaringsrum i eksisterende cykelrum i kældergangene til pulterrum.

Forslag

Det foreslås at der etableres opbevaringsrum i eksisterende cykelrum i kældergangene.

Økonomi

Etablering af opbevaringsrum i eksisterende cykelrum i nævnte kældergange medfører en udgift på 20.000 kr. pr. lokation/cykelrum.

Udgiften indarbejdes i DV-planen, og iværksættes indenfor 2-5 år, når der er opsparet tilstrækkeligt med midler til det.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt der skal etableres opbevaring i eksisterende cykelrum.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Karin Brøchner
Jutta Nielsen

Bilag 4



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Højden på træer og buske

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet vedr. højden på træer og buske.

Forslag

Det foreslås at højden på træer og buske i egne haver ikke overstiger 180 cm. ved fraflytning af lejemålet. Lejer forpligtes til at sikre dette inden afholdelse af fraflyttersyn.

Såfremt forslaget godkendes, indføres beslutningen i afdelingens husorden.

Økonomi

Forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt højden på træer og buske i egne haver maks. må være 180 cm. når et lejemål fraflyttes.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Karin Brøchner
Jutta Nielsen



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Petanque bane

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af en Petanque bane i afdelingen.

Forvaltningen bemærker i relation hertil at grundet flere vedligeholdelsestiltag i afdelingen, som lægger beslag på de henlagte midler, vil en vedtagelse af forslaget medføre at der er andre projekter/tiltag som vil udgå til fordel for en petanque bane.

Driften kan ikke for indeværende pege på hvilke konkrete tiltage der vil være tale om.

Økonomi

Etablering af en Petanque bane medfører en udgift på ca. 50.000 kr.

Udgiften indarbejdes i henlæggelserne, og har derfor, i første omgang, ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en petanque bane i afdelingen.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Ole Fly

Bilag 6



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Nøglesystem til Molokkerne

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. ændring af nøglesystem til molokkerne.

Økonomi

En ændring af låsesystemet vil medføre en samlet udgift på 25.000 pr. affaldsstation.

I afdelingen findes 3 affaldsstationer.

Samlet udgift til forslaget er 75.000 kr.

Udgiften finansieres via driftsbudgettet og igangsættes indenfor 2 – 5 år, når afdelingen har sparet tilstrækkeligt med midler op.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt nøglesystemet til molokkerne skal ændres.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Jette Andersen



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – lys ved opgangsdørene

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag vedr. opsætning af en sensorstyret lampe ved opgangsdørene.

Forslag

Det foreslås at der opsættes sensorstyret belysning ved alle opgangsdørene, mhp. at sikre bedre belysning ved nøglehullerne.

Økonomi

Etablering af belysning ved opgangsdørene medfører en udgift på 5000 kr. pr. lampe.

I afdelingen findes 16 opgange.

Samlet udgift ved forslaget 80.000 kr.

Udgiften finansieres via driftsbudgettet, og arbejdet igangsættes når der er opsparet tilstrækkeligt midler til det.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt der skal opsættes sensorer ved opgangsdørene

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Jette Andersen

Bilag 8



Afdelingsmødet i afdeling 11

Beboerforslag

Forslag – Vedr. beboeraktiviteter

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om frigivelse af midler til beboeraktiviteter. Som fastelavnsfest for børnene, sommerfest, banko og lignende.

Forvaltningen anbefaler i relation hertil at der maksimalt frigives 3000 kr. for budgetåret 2024/25. Det bemærkes endvidere at dette vil medføre at der ikke er midler til andre tiltag på kto. 119 – beboeraktiviteter.

Økonomi

Forslaget kan dækkes af det eksisterende budget, og vil således ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at frigive midler fra kto. 119 til beboeraktiviteter som nævnt ovenfor.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Lilja Højer